

建设工程规划许可证（建筑）批后公告

建设项目简要说明

由河南冬强科技有限公司建设的智能农业装备制造项目（A#车间），已经我局建字第4113002025GG0039592（建筑）号许可证内容变更通知书批准，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《关于城乡规划公开公示的规定》和省、市有关法律、法规的要求，现予以公告：

- 一、项目名称：智能农业装备制造项目（A#车间）
二、建设单位：河南冬强科技有限公司
三、建设地点：涧河路南侧区间路以北、燕山路以东区域

四、主要技术经济指标：

规划实用地面积：57.762亩。

本次批准一项工程，总建筑面积12592.1平方米（全部为地上）。

项目共规划建设3栋建筑，容积率1.37，建筑系数61.40%，绿地率12.00%，建筑高度28.45米。

停车位：机动车停车位86个（0.5辆/100平方米），其中充电车位13个，非机动车停车位616个，其中充电车位93个。

五、附图

建设工程规划许可证、总平面图、效果图

该项目公告期为2025年10月10日至通过规划核实。

高新区自然资源和规划局
2025年10月12日

建设工程规划许可证

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第4113002025GG0039592（建筑）号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关：高新区自然资源和规划局

日期：2025年10月10日

建设单位(个人)	河南冬强科技有限公司
建设项目名称	智能农业装备制造项目(A#车间)
建设性质	新建
建设地点	涧河路南侧区间路以北、燕山路以东区域
建设规模	总建筑面积12592.1平方米

建设工程规划许可(建筑)

建字第4113002025GG0039592(建筑)号

用地名称	智能农业装备制造项目(A#车间)			
用地位置	涧河路南侧区间路以北、燕山路以东区域			
用地面积(平方米)	3991.11(1111.04亩)			
建设单位	河南冬强科技有限公司			
设计单位	河南冬强科技有限公司			
建设单位	工业厂房	建筑/结构	永久	

工程名称	建设性质	建设规模	用地面积(平方米)		建筑面积(平方米)	
			地上	地下	地上	地下
工业厂房	新建	12592.1	12592.1	0	12592.1	0

注意事项：

- 在取得建设工程规划许可证后，建设单位应当按照规划许可内容进行建设，不得擅自变更规划许可内容。
- 建设单位应当按照规划许可内容进行建设，不得擅自变更规划许可内容。
- 建设单位应当按照规划许可内容进行建设，不得擅自变更规划许可内容。

建设单位：河南冬强科技有限公司

发证机关：高新区自然资源和规划局

发证日期：2025年10月10日



总平面图



效果图

监督电话：0377-83986691

0377-62378909

0377-62378903

以上内容可同步查询南阳高新区网站 <http://www.nygxq.gov.cn/>

高新区自然资源和规划局监制