

建设工程规划许可证（建筑）批后公告

建设项目简要说明

由南阳高新创业服务有限公司建设的南阳市南阳高新区光电孵化园二期，已经我局建字第 4113002025GG0038565(建筑)号许可证批准，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《关于城乡规划公开公示的规定》和省、市有关法律、法规的要求，现予以公告：

- 一、项目名称：南阳高新区光电孵化园二期
二、建设单位：南阳高新创业服务有限公司
三、建设地点：岗王庄路以东、铁路专用线以南区域
四、主要技术经济指标：

实用地面积：127.040 亩

项目用途： 厂房及宿舍

本次批准 2 项单项工程。1#宿舍楼及附属车库出入口工程、2#丁类厂房。总建筑面积 33470.47 平方米，其中地上建筑面积 30418.65 平方米（计容面积为 30418.65 平方米），地下建筑面积 3051.82 平方米。

本项目经济技术指标：统筹容积率 1.66，建筑系数 40.01%，绿地率 12.01%，行政办公及生活服务设施用地面积占总实用地面积 1.11%、其建筑面积占总建筑面积 8.07%。

配套设施：新建机动车位 208 个（含 49 个充电车位），其中二期范围内 146 个，二期以外区域加建 62 个；新建非机动车位 720 个（含 51 个充电车位），其中二期范围内 271 个，二期以外区域加建 449 个。配建公厕位于 1#宿舍楼 1 楼。

五、附图

建设工程规划许可证、效果图、总平面图

该项目公告期为 2025 年 10 月 11 日至通过规划核实。

高新区自然资源和规划局 2025 年 10 月 11 日

中华人民共和国	
建设工程规划许可证	
建设单位(个人)	南阳高新创业服务有限公司
建设项目名称	南阳高新区光电孵化园二期项目
建设位置	宛江街道阮店、独山厂西南侧红线以南、百里奚路以东(光电孵化园北邻)区域
建设规模	33176.47㎡
附建及附件名称	
建设工程规划许可	
项目名称	建设字第 411300202500038565 ()
南阳高新区光电孵化园二期项目	

建设工程规划许可（建筑）

建字第 4113002025G0003865 （建筑）号

项目名称		南阳高新区光电孵化园二期项目									
建设位置		岗王庄路以东、热电厂铁路专线以南、百里奚路以西（光电孵化园北侧）区域									
投资备案平台项目编号		2203-411371-04-01-358373									
建设单位		南阳高新创业服务有限公司									
设计单位		河南省城乡建筑设计院有限公司									
项目用途		工业厂房		永久/临时		永久					
建筑明细											
工程名称	永久临时	建筑功能	结构	层数		建筑高度（m）	基础	建筑面积（m ² ）			
				地上	地下		形状	长×宽（m）	面积（m ² ）	地上	地下
1#宿舍楼	永久	宿舍	框架	12	1	43.35	矩形	92.64×15.6	943.50	11310.00	3005.5
2#丁类厂房	永久	生产	框架	5	1	25.75	矩形	65.14×58.1	3782.31	19045.88	46.24
地下车库出入口	永久		框架	1			矩形	15.64×8.1	125.54	62.77	0

遵守事项:

1. 在南阳市中心城市规划区范围内的所有单位或个人都必须遵守南阳市的城市规划，服从城市规划管理。凡是需要进行新建、改建、扩建或翻建建筑工程的单位或个人都必须向城市规划行政主管部门提出申请，取得《建筑工程规划许可证》。

2. 凡未取得《建筑工程规划许可证》或未经城市规划行政主管部门批准，擅自改变《建设工程规划许可证》规定内容进行建设的，均属违法行为，按违法建设处理。

3. 建设单位或个人应在施工至垫层时向城市规划行政主管部门申请验线，对验线合格的，方可进行施工；对验线不合格而继续施工的，按违法建设处理。

备注:

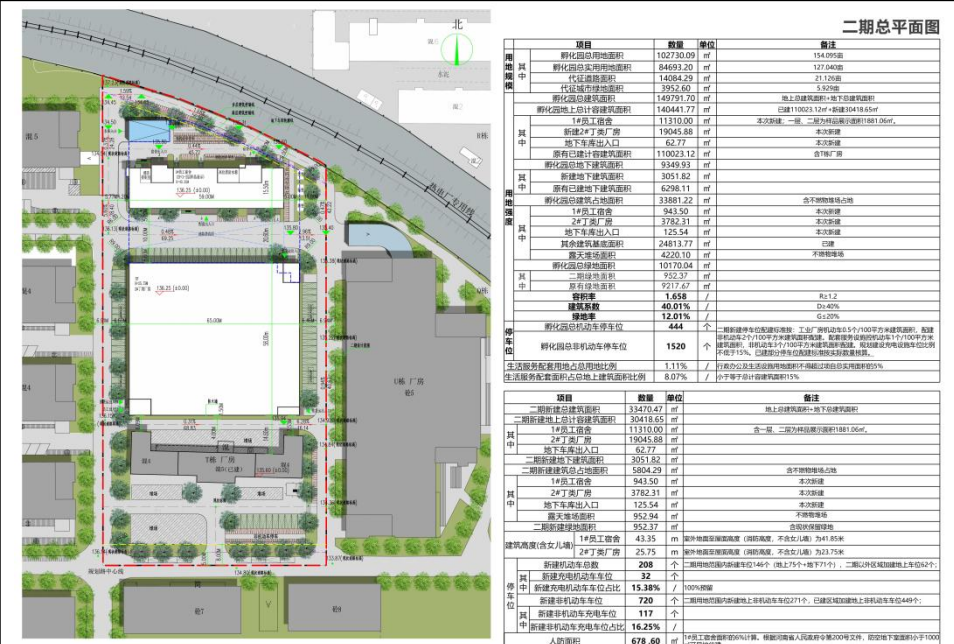
领证人: 许悦然

发证机关:

领证日期: 2025.9.30

发证日期:

许可证



总平图



效果图

咨询电话: 0377-83986691 0377-62378909 0377-62378903

以上内容可同步查询高新区管委会网站 <http://nygxq.gov.cn/>

高新区自然资源和规划局监制