

建设工程规划许可证（建筑）变更批后公告

建设项目简要说明

由南阳凯鑫光电股份有限公司建设的信臣路以南、岗王庄路以东建设项目（反辐射玻璃生产线项目），已经我局建字第4113002025GG0037598（建筑）号许可证内容变更通知书批准，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《关于城乡规划公开公示的规定》和省、市有关法律、法规的要求，现予以公告：

- 一、项目名称：反辐射玻璃生产线项目
- 二、建设单位：信臣路以南、岗王庄路以东建设项目
- 三、建设地点：信臣路以南、岗王庄路以东区域
- 四、主要技术经济指标：
规划实用地面积：14.971 亩。
本次批准一项工程，总建筑面积 5527.68 平方米（全部为地上）。
- 容积率 1.67，建筑系数 51.05%，绿地率 12.1%，建筑高度 23.9 米。
- 停车位：机动车停车位 62 个（0.5 辆/100 平方米），其中充电车位 10 个，非机动车停车位 335 个，其中充电车位 51 个。
- 五、附图
建设工程规划许可证、变更通知书、效果图
该项目公告期为 2025 年 9 月 25 日至通过规划核实。

高新区自然资源和规划局
2025 年 9 月 25 日

中华人民共和国
建设工程规划许可证
证字第 002025GG0037598（建筑）号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关
日期 2025 年 09 月 25 日

建设单位（个人）南阳凯鑫光电股份有限公司
建设项目名称信臣路以南、岗王庄路以东建设项目（反辐射玻璃生产线项目）
建设位置河南省南阳市高新区信臣大道以南，岗王庄路以东
建设规模5527.68㎡
附属及附件名称

建设工程规划许可（建筑）
建字第 4113002025GG0037598（建筑）号
项目名称信臣路以南、岗王庄路以东建设项目（反辐射玻璃生产线项目）
建设位置河南省南阳市高新区信臣大道以南，岗王庄路以东
投资备案平台项目编号2507-411371-04-01-453269
建设单位南阳凯鑫光电股份有限公司
设计单位河南信创建筑设计有限公司
项目用途工业厂房永久/临时永久

建筑明细
工程名称永久建筑层数地上5层地下0层建筑高度(m)23.9形状长方形长*宽(m)39.40x27.20面积(m²)地上5527.68地下0

遵守事项:
1.在南阳市中心城区规划区范围内的所有单位或个人都必须遵守南阳市规划，服从城市规划管理。凡是需要进行新建、改建、扩建或翻建建设工程的，都必须向城市规划行政主管部门提出申请，取得《建设工程规划许可证》。
2.凡未取得《建设工程规划许可证》或未报城市规划行政主管部门批准，擅自改变《建设工程规划许可证》规定内容进行建设的，均属违法行为，按违法建设处理。
3.建设单位或个人应在施工至垫层时向城市规划行政主管部门申请验线，对验线合格的，方可进行施工；对验线不合格而继续施工的，按违法建设处理。

备注:

建设工程规划许可（建筑）
建字第 4113002025GG0037598（建筑）号

项目名称信臣路以南、岗王庄路以东建设项目（反辐射玻璃生产线项目）
建设位置河南省南阳市高新区信臣大道以南，岗王庄路以东
投资备案平台项目编号2507-411371-04-01-453269
建设单位南阳凯鑫光电股份有限公司
设计单位河南信创建筑设计有限公司
项目用途工业厂房永久/临时永久

建筑明细
工程名称永久建筑层数地上5层地下0层建筑高度(m)23.9形状长方形长*宽(m)39.40x27.20面积(m²)地上5527.68地下0

遵守事项:
1.在南阳市中心城区规划区范围内的所有单位或个人都必须遵守南阳市的城市规划，服从城市规划管理。凡是需要进行新建、改建、扩建或翻建建设工程的单位或个人，都必须向城市规划行政主管部门提出申请，取得《建设工程规划许可证》。
2.凡未取得《建设工程规划许可证》或未报城市规划行政主管部门批准，擅自改变《建设工程规划许可证》规定内容进行建设的，均属违法行为，按违法建设处理。
3.建设单位或个人应在施工至垫层时向城市规划行政主管部门申请验线，对验线合格的，方可进行施工；对验线不合格而继续施工的，按违法建设处理。

备注:

领证人: 张利
领证日期: 2025 年 09 月 25 日
发证机关: 高新区自然资源和规划局
发证日期:



总平面图



效果图

监督电话：0377-83986691
0377-62378909
0377-62378903
以上内容可同步查询南阳高新区网站 <http://www.nygxq.gov.cn/>

高新区自然资源和规划局监制