

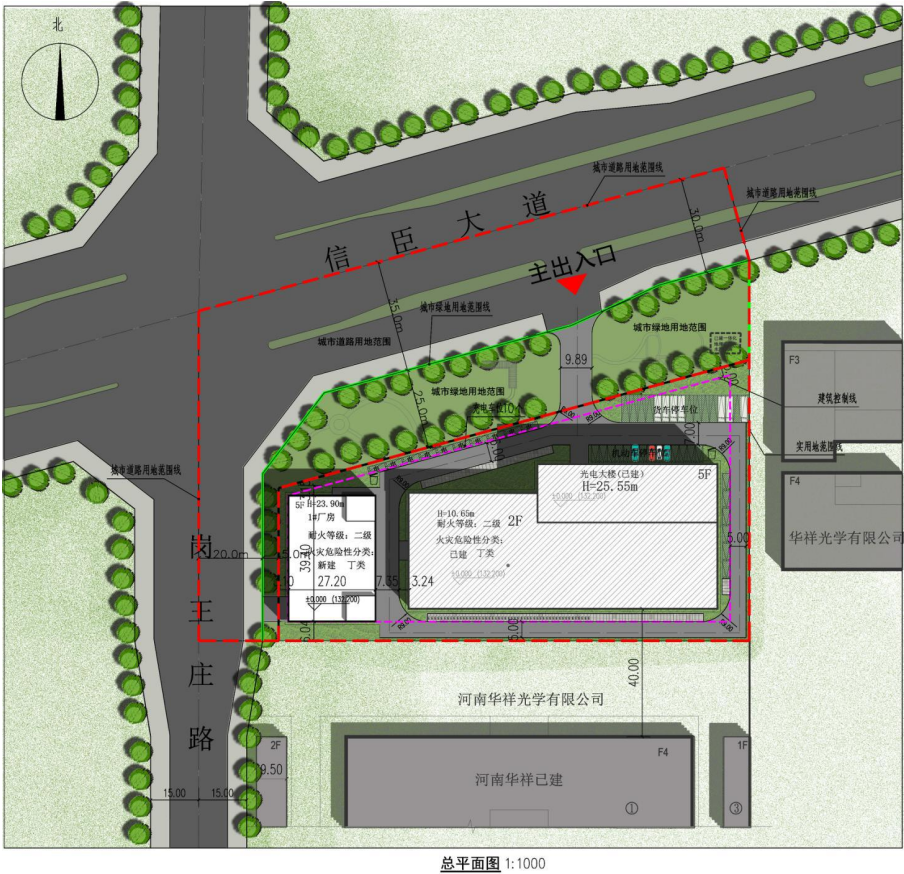
南阳凯鑫光电股份有限公司

信臣路以南、岗王庄路以东建设项目建设工程设计方案批前公示

鸟瞰图



总平图



公示单位：高新区自然资源和规划局

监督单位：南阳市高新区管委会

公示时间：2025 年 8 月

监督电话：0377-83986691

0377-62378909

0377-62378903

以上内容可同步查询南阳市高新区网站

<http://www.nygxq.gov.cn/>

一、项目概况

1. 该项目位于信臣路以南、岗王庄路以东区域。项目总面积 32.515 亩，实用面积 14.971 亩。

二、审批内容

- 规划用地性质：二类工业用地。
- 经济技术指标：容积率 1.68，建筑系数 51.06%，绿地率 12.1%。本次批准建筑面积 5527.68 平方米（全部为地上）。
- 建筑层数及高度：地块内本次规划 1 栋厂房，地上 5 层，建筑高度 23.9 米，其中 1 层配建公厕一处。配建机动车停车位 62 个，其中充电车位 10 个；非机动车停车位 335 个，其中充电车位 51 个。
- 建筑物退让及间距：规划地上建筑物突出部分退让南侧用地边界最小距离 6.04 米，退让西侧用地边界最小距离 3.10 米，退让北侧用地边界最小距离 3.15 米，退让区间路与区间路道路交叉口红线最近点 11 米。地块内建筑间距及与相邻地块内建筑间距符合《南阳市城市管理技术规定》以及其他相关国家规范规定的要求。

三、实施要求

- 项目规划建设必须服从法律法规的规定和规划调整，必须遵守文物、环境、河道水系保护及人防、地震、消防、气象、机场净空管理委员会等部门的有关规定，否则不得实施。
- 该项目应严格遵守规划条件，按照规定程序办理规划用地及建设手段。
- 施工图应严格按照批准的总平面图及效果图等建筑设计方案进行设计。
- 严禁在项目用地内建设成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。