

建设工程规划许可证(建筑)变更批后公告

建设项目简要说明

由南阳高新区高农机械装备有限公司建设的智能装备制造产业园建设项目,已经我局建字第4113002024GG0050441(建筑)号变更许可证内容变更通知书批准,根据《中华人民共和国城乡规划法》、《关于城乡规划公开公示的规定》和省、市有关法律、法规的要求,现予以公告:

一、项目名称:智能装备制造产业园

二、建设单位:南阳高新区高农机械装备有限公司

三、建设地点:枣庄路以北、区间路以西区域

四、变更内容后:

1、变更后主要经济技术指标:总建筑面积46728.0m²,其中地建筑面积上46413.0m²,地下建筑面积315.0m²;容积率2.09,建筑系数40.61%,绿地率12.16%,建筑高度25.4米,行政办公及生活服务设施用地面积占总实用地面积4.87%,其建筑面积占总地上建筑面积9.95%。

2、停车位变更:配建机动车停车位由240个变更为233个,其中充电车位46个,仍满足充电车位占总车位15%的要求;配建非机动车停车位958个,其中充电车位169个。

3、单体变更:本次变更1#厂房:①原六层变更为五层,层高变更为:1层7.6米、2层4.1米、3-5层4.0米,建筑高度由25.2米变更为25.4米,建筑基底面积不变,建筑面积由8887.7m²变更为7391.2m²;②原来设计四排框架柱,变更为三排框架柱,提高内部使用空间利用效率;③内部电梯由4部减少为2部,北侧人员疏散出口由4个减少为2个,仍满足国家规范疏散要求;沿街南立面1层增加卷帘门,北立面2-5层增加卷帘门;电梯在屋面停靠,机房所在位置增高,最高点高程由159米变更为163.7米。因大门廊柱外移,大门建筑面积由76.87m²变更为105.23m²。

五、附图

建设工程规划许可证、建设工程规划许可证内容变更通知书、效果图、总平面图,该项目公告期为2025年8月1日至通过规划核实。

高新区自然资源和规划局
2025年8月1日

许可证

中华人民共和国	
建设工程规划许可证	
建字第4113002024GG0050441(建筑)	
根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。	
建设单位(个人)	南阳高新区高农机械装备有限公司
建设项目名称	智能装备制造产业园
建设位置	南阳市规划枣庄路和规划区间路交叉口西北角
建设规模	48203.5m ²
附图名称	智能装备制造产业园项目总平面图
建设工程规划许可(建筑)	
发证机关	
日期 2025年8月1日	

建设工程规划许可证内容变更通知书

项目编号:	建字第4113002024GG0050441(建筑)号变更
建设单位	南阳高新区高农机械装备有限公司
项目名称	智能装备制造产业园项目
项目地址	南阳市规划枣庄路和规划区间路交叉口西北角
联系人	毛新周 13733127848

经高新区国土空间规划委员会2025年度第四次会议审议,同意该项目设计方案变更。

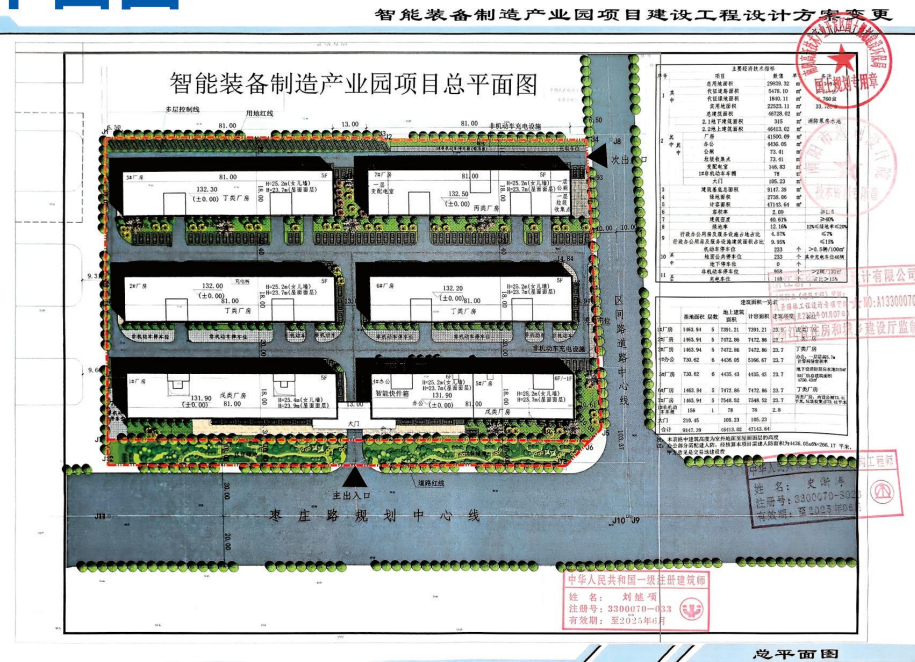
1. 变更后经济技术指标为:总建筑面积46728.0m²,其中地上建筑面积46413.0m²,地下建筑面积315.0m²;容积率2.09,建筑系数40.61%,绿地率12.16%,建筑高度25.4米,行政办公及生活服务设施用地面积占总实用地面积4.87%,其建筑面积占总地上建筑面积9.95%。

2. 本次1#厂房变更主要内容:①原六层变更为五层,层高变更为:1层7.6米、2层4.1米、3-5层4.0米,建筑高度由25.2米变更为25.4米,建筑基底面积不变,建筑面积由8887.7m²变更为7391.2m²;②原来设计四排框架柱,变更为三排框架柱,提高内部使用空间利用效率;③内部电梯由4部减少为2部,北侧人员疏散出口由4个减少为2个,仍满足国家规范疏散要求;④沿街南立面1层增加卷帘门,北立面2-5层增加卷帘门;⑤电梯在屋面停靠,机房所在位置增高,最高点高程由159米变更为163.7米;⑥因大门廊柱外移,大门建筑面积由76.87m²变更为105.23m²。

3. 停车位:配建机动车停车位由240个变更为233个,其中充电车位46个,仍满足充电车位占总车位15%的要求;配建非机动车停车位958个,其中充电车位169个。

4. 其他事项按照原方案执行。

总平面图



效果图



咨询电话:0377-83986691 0377-62378909 0377-62378903

以上内容可同步查询高新区管委会网站 <http://nygxq.gov.cn/>

高新区自然资源和规划局监制