

建设工程规划许可证（建筑）变更批后公告

建设项目简要说明

由河南九辰药业有限公司建设的涧河路南侧、燕山路以东建设项目，已经我局建字第 4113002024G0063416（建筑）号变更许可证内容变更通知书批准，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《关于城乡规划公开公示的规定》和省、市有关法律、法规的要求，现予以公告：

一、变更后主要技术经济指标:

变更后工程总建筑面积：20120.2平方米，其中地上20003.3平方米，地下116.9平方米；容积率1.55，建筑系数46.12%，绿地率12.02%，建筑高度22.3米，行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积0.34%，其建筑面积占总建筑面积0.22%。

停车位变更：配建机动车停车位101个，其中充电车位由19个变更为17个，仍满足充电车位占总车位15%的要求；配建非机动车停车位401个，其中充电车位95个。

二、单体变更：

本次变更共4栋建筑：①1#原料库变更为1#生产车间，原仓库功能全部变更为生产功能，一、二层层高由4.5米变更为7米，建筑高度变更为22.3米，窗户、楼梯、大门等平面、外立面进行了变更；②2#生产车间及成品库变更为2#生产车间，原成品库、阳光房全部变更为生产车间，建筑高度变更为22.2米，窗户、楼梯、材质等外立面进行了变更；③3#生产车间，内部楼梯建增设防火卷帘，窗户变小，其他不变；④公厕及消防泵房，增加了对外消防楼梯，地上建筑面积变更为44.4平方米，地下消防水池位置及容量根据建筑物功能变化随之进行调整，但仍满足相关国家规范；⑤南侧大门宽度变更为18米。

三、附图

建设工程规划许可证、变更通知书、效果图

该项目公告期为2025年7月30日至通过规划核实。

高新区自然资源和规划局 2025年7月30日

建设工程规划许可证内容变更通知书

项目编号：建字第 4113002024GG0063416(建筑)号发更			
建设单位	河南九辰药业有限公司		
项目名称	洞河路南侧、燕山路以东建设项目		
项目地址	洞河路南侧区间路以北、燕山路以东区域	联系人	冯健权 15373783969

1.变更后经济技术指标：总建筑面积 20130.2 平方米，其中地上 20093.3 平方米，地下 116.9 平方米；容积率 1.55；绿地率 46.12%，绿化率 43.02%。建筑密度 22.3%，停车位 116 个及生活垃圾分类处理设施用地面积与实际用地面积的 34%，其原规划建筑面积为 22.3 万平方米。

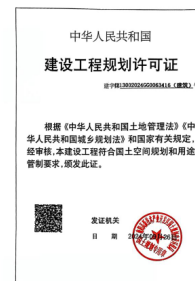
2.本次变更 4 栋楼：①由原规划变更为 18 层生产用房，原车库功能全部变更为生产用房，一层层高为 4.5 米变更为 7 米，建筑高度变更为 22.3 米，窗纱、檐线、24 小时值班室等平面、外立面进行了变更；②由生产车间及成品库变更为 28 层生产用房，原成品库、阳光房全部变更为生产用房，建筑高度变更为 22.2 米，窗纱、檐线、材料等外立面进行了变更；③原生产车间内， interior 增设楼梯提升设备房，窗户大小、其他不变；④北面及消防楼梯，增加了对外防排烟梯，北面建筑高度变更为 44.4 米，南面防火走道位置设置玻璃幕墙建筑高度变更为 44.4 米，进行通行调整，满足国家规范要求；⑤南面防火走道宽度为 1.8 米。

3.停车位：原规划 116 个，变更后 101 个，其中地上停车位 19 个变为 17 个，仍满足充电桩车位占总车位 15%的要求；配置非机动车停车位 401 个，其中地上停车位 96 个。

4.其他按照原方案执行。



变更通知单

[illegible]

许可证



效果图

咨询电话: 0377-83986691

0377-62378909

0377-62378903

以上内容可同步查询南阳市高新区网站<http://www.nygxq.gov.cn/>

高新区自然资源和规划局监制